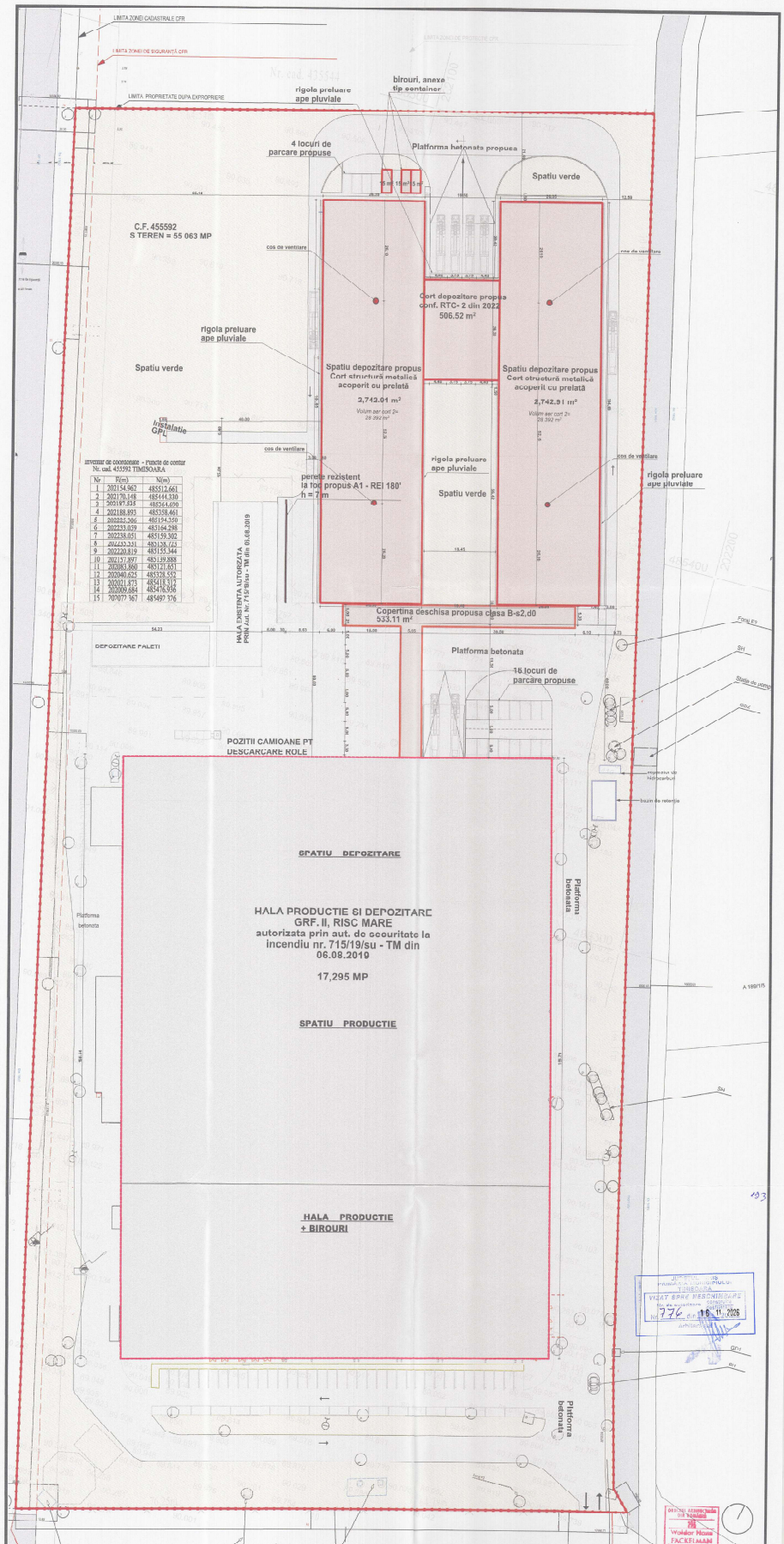



## BILANT TERITORIAL

S teren nr. CF 455592 = 55 063 mp
S construit existent = 17 295 mp
SCD existent = 18 303,2 mp
POT existent = 31,40 %
CUT existent = 0,33

S construit propus = 6555,45 mp
SCD propus = 6555,45 mp
S construit final (propus + existent) = 23 850,45 mp
SCD final (existent + propus) = 24 858,65 mp
POT final propus = 40,3 %
CUT final propus = 0.45

S zonă verde propus = 15 895,73( 28,87%)
S zonă betonată existentă=11 978,92 mp
S zonă betonată propusă =3337,90 mp = 6,06%
S zonă betonată finală =15 316,82 mp(27,81%)

LIMITĂ PROPRIETATE
CONSTR. PROPUSE
CONSTR. EXISTENTE
ZONĂ VERDE
CANAL APĂ

NOTA:
Constructorul va verifica toate dimensiunile pe santier inainte de procurarea materialelor si inceperea executiilor pentru toate categoriile de lucrări. Constructorul va avea obligația să anunțe proiectantul dacă apar neclarități pe șantier sau dacă dimensiunile sisau detaliile lisate din desene diferă de situația lucrărilor pe șantier.
Constructorul va convoca toti factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze cupuse controlului de execuție și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VERIFICATOR EXPERT: | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA |
| PROIECTANT GENERAL: | S.C. SOLUTIA GLOBAL S.R.L. Cod. fiscal: RO 15382787 C.U.I.: 15382787 Nr. Inreg. RO ONRC: J35/1555/2006 | | |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURA | Scara: 1:500 |
| ȘEF PROIECT: | Ing. Gabriela Rosculet | | |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA: | SC WK PROJECT S.R.L. Timișoara, Str. Dr. Vladeni nr. 20A, Jud. Timiș, Tel. 0256 200 200, E-mail: office@wkproject.ro | | Data: 2026 |
| ȘEF PROIECT: | Ing. Georgeana Rădvan | | |
| PROIECTAT: | Arh. Waldor Fackelmann | | |
| DESENAT: | Arh. stg. Clarisa Roman- Pop | | |

REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA

Beneficiar: [redacted]
Amplasament: DN6, CF 455592, MUN TIMISOARA, JUD. TIMIS
Titlu proiect: CONSTRUIRE CORTURI TIP HALA PENTRU DEPOZITARE PRODUSE FINITE
Titlu planșa: A-03 PLAN DE SITUATIE PROPUS

Nr. pr. 230/2026
Faza : D.T.A.C. + P.T.
A-03
Nr. pr. 381/2026

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Arh. Waldor Mona FACKELMANN
Drept de semnătură